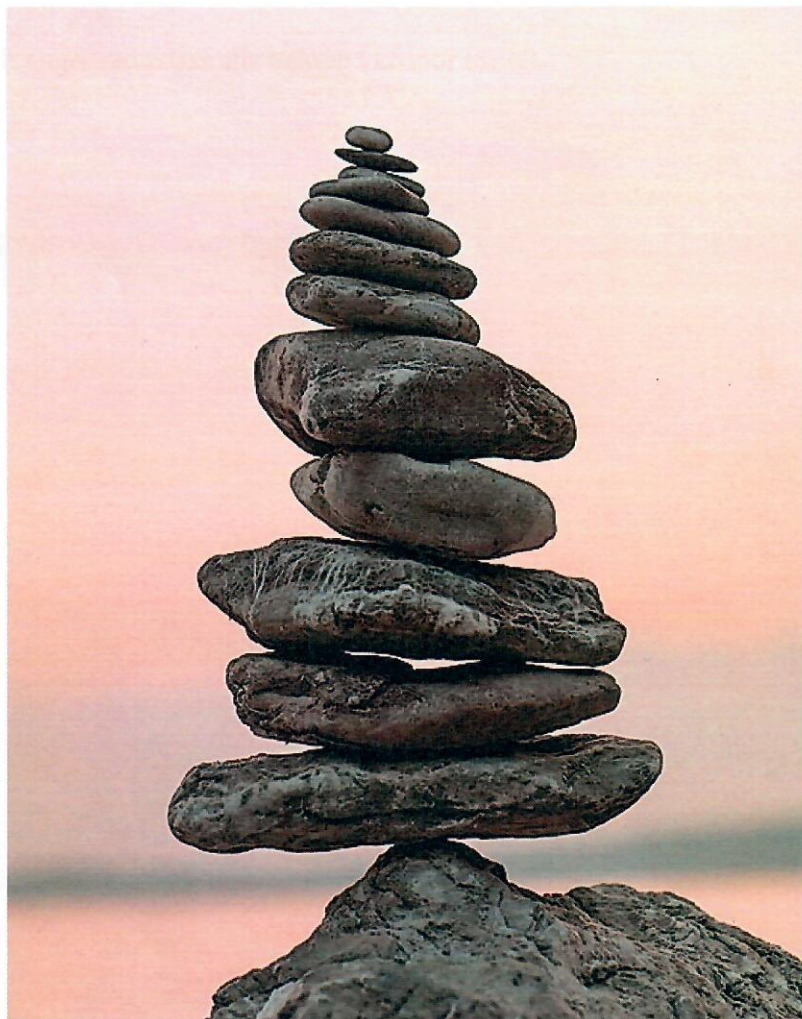


Årsredovisning 2021

BRF ÖSTRA ÅKANTEN

769623-5253



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF ÖSTRA ÅKANTEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Noter	14

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

kapital. I en bestämd månads och år till en bestämd tidpunkt. Detta innebär att de som har köpt aktier i föreningen har ett kapital som är lika stort som den totala summan av alla aktier som har köpts. Detta innebär att den totala summan av alla aktier som har köpts är lika stort som den totala summan av alla aktier som har köpts.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är den del av verksamheten som innebär att pengar kommer in eller går ut. Detta innebär att den totala summan av alla aktier som har köpts är lika stort som den totala summan av alla aktier som har köpts.

NOTER

I dessa tillräckligt omfattande och tydliga noter som är tillgängliga för alla aktieinnehavare. Detta innebär att den totala summan av alla aktier som har köpts är lika stort som den totala summan av alla aktier som har köpts.

GILTIGHET

Årsredovisningen är giltig för den tid som anges i noterna. Detta innebär att den totala summan av alla aktier som har köpts är lika stort som den totala summan av alla aktier som har köpts.

[Handwritten signatures]

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-12-02 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2014-03-21. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2018-08-27.

Säte

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvar fastigheten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde t.ex. genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kviberg 741:188, vilken förvärvades 2014-09-15. Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus, innehållande 42 bostadsrätter på adressen Soldathemsgatan 12-16 i Göteborg. Fastigheten färdigställdes 2014 och har värdeår 2014.

Den totala byggnadsytan uppgår till 3 076 kvm, varav allt utgörs av lägenhetsyta. I föreningen finns 26 öppna parkeringsplatser för medlemmarna och tillgång till 4 gäst- och handikapplatser.

Lägenhetsfördelning

13 st	2 rum och kök
19 st	3 rum och kök
9 st	4 rum och kök
1 st	5 rum och kök

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är delaktig i gemensamhetsanläggningen Kviberg GA:47 avseende gata, belysning och dagvatten.

Föreningen deltar också i gemensamhetsanläggningen Kviberg GA:48 avseende kommunikationsytor, parkeringsplatser, tomrör för optokabel, spillvattenledningar och sopsugsanläggning.

Föreningen är också delägare i en gemensamhetsanläggning (GA:65) avseende innergårdarna i form av planteringar, belysning och dagvattenledningar. För cykelrummet finns en särskilda gemensamhetsanläggning (GA:66) tillsammans med BRF Västra Åkanten.

Föreningens fastighet äger en andel i marksamfälligheten Kviberg s:11 avseende kommunikationsytor mm. Marksamfälligheten har i sin helhet upplåtits för nämnda gemensamhetsanläggningar.

I föreningens fastighet finns upplåtet ledningsrätt till förmån för Göteborgs Energi Nät AB.

Försäkring

Försäkring till fullvärde har föreningen tecknat hos Bostadsrätterna. I avtalet ingår styrelseförsäkring och bostadsrättstillägg.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma, 2021-06-13 och därefter påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Barbro Magnusson	ordförande
Fredrik Hallin	ledamot
Björn Hallin	ledamot
Felix Johansson	ledamot
Lena Salomonsson	ledamot
Christan Andersson	suppleant
Ernita Antoni Fazlic	suppleant

Valberedning

Valberedningen består av Gill Olsson, Ulf Jönsson och Behzad Charoose, varav den förstnämnde är sammankallande.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Revisorer

Till revisor har Deloitte AB valts.

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-13. Antal styrelsesammanträden som protokollförts under året har uppgått till 9 st. Dessa ingår i arbete med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med.

Utförda historiska underhåll

- 2020 OVK – Obligatorisk Ventilationskontroll
- 2020 Trädgårdsskötsel på innergårdarna i gemensamhetsanläggningen
- 2019 Ledbelysning har installerats i samtliga trapphus, entréer och gemensamma utrymmen
- 2019 Systematiskt brandskyddsarbete

Planerade underhåll

- 2022 Underhållspolning och filmning av spillvattenledningar
- 2022 Systematiskt brandskyddsarbete
- 2022 Trädgårdsskötsel på innergårdarna i gemensamhetsanläggningen
- 2022 Filterbyte i lägenheterna

Till det planerade underhållet samlas medel via en årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond i enlighet med ekonomisk plan, beräknad till ett årligt belopp motsvarande 30 kr/m² boarea för föreningens hus. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Underhållsplan

Underhållsplan har föreningen upprättat år 2019, vilken sträcker sig ca 50 år framåt. Planen uppdateras fortlöpande.

Avtal med leverantörer

Förvaltningsavtal avseende teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har föreningen tecknat med SBC, Sveriges Bostadsrätts Centrum AB. För den ekonomiska förvaltningen har föreningen avtal tecknat med Simpleko AB.

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen är idag medlemmar i Bostadsrätterna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens resultat för år 2021 är en vinst. Resultatet är lägre i jämförelse med år 2020. Förändringen beror främst på högre driftskostnader. I resultatet ingår avskrivningar, vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet. Den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Föreningens enskilt största kostnadspost är räntekostnaden. Den har i jämförelse med år 2020 minskat, vilket beror på omförhandling av ett lån till lägre ränta samt föreningens löpande amorteringar.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån så har föreningen ett positivt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

En höjning av årsavgifterna om 2% genomfördes från 1 januari 2021. I samband med budgetarbetet inför år 2022 beslutade styrelsen om oförändrade årsavgifter. Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgifterna ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet samt amorteringar och avsättning till den yttre fonden.

Underhåll

Underhåll av fastigheten som genomförts under räkenskapsåret och där hela kostnaden belastat resultatet:

- Systematiskt brandskyddsarbete
- Trädgårdsskötsel på innergårdarna i gemensamhetsanläggningen

Förändringar i avtal

Nytt anslutningsavtal har tecknats med Telia avseende Triple-Play som innebär att hastigheten i Telia Bredband Fiber Lan 100/100 Mbit/s uppgraderats till 250/250 Mbit/s.

Nytt tvåårigt avtal har tecknats med Telia som innebär att vi kostnadsfritt erhöll nya routrar till samtliga lägenheter.

Övriga händelser

Laddstolpar för elbilar

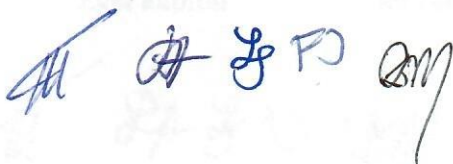
En motion har inkommit från medlem som önskar att laddstolpar för elbilar installeras. Ett projekt har startats tillsammans med de övriga i gemensamhetsanläggningen för att utreda möjligheterna och kostnader för detta.

Solceller på taket

Ett projekt har inletts med uppdraget att undersöka möjlighet och kostnader för installation av solceller.

Slutbesiktningar

Slutbesiktningarna efter femårsreklamationerna har godkänts vad gäller fastigheten. Innergårdarna har reklamerats till JM genom gemensamhetsanläggningen GA:65 Kviberg.



Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 66 st. Tillkommande medlemmar under året var 18 och avgående medlemmar under året var 13. Vid räkenskapsårets slut fanns det 71 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 12 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift om 2,5 % av gällande prisbasbelopp (2022 = 1 208 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av gällande prisbasbelopp (2022 = 483 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift om 60 kronor debiteras vid sen betalning.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 432 417	2 380 019	2 371 132	2 378 348
Resultat efter fin. poster	274 133	308 053	252 627	229 236
Soliditet, %	78	77	77	76
Yttre fond	461 400	369 120	276 840	184 560
Taxeringsvärde	73 200 000	73 200 000	73 200 000	54 200 000
Bostadsyta, kvm	3 076	3 076	3 076	3 076
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	685	671	672	672
Lån per kvm bostadsyta, kr	8 192	8 472	8 767	9 079
Genomsnittlig skuldränta, %	1,11	1,34	1,35	1,36
Belåningsgrad, %	22,13	22,73	23,37	24,04

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	57 000 000	-	-	57 000 000
Upplåtelseavgifter	30 415 000	-	-	30 415 000
Fond, yttre underhåll	369 120	-	92 280	461 400
Balanserat resultat	1 054 733	308 053	-92 280	1 270 505
Årets resultat	308 053	-308 053	274 133	274 133
Eget kapital	89 146 905	0	274 133	89 421 039

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 270 505
Årets resultat	274 133
Totalt	<u>1 544 639</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	92 280
Balanseras i ny räkning	1 452 359
	<u>1 544 639</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 432 417	2 380 147
Rörelseintäkter		3 029	97 537
Summa rörelseintäkter		2 435 446	2 477 683
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-5	-686 390	-660 848
Övriga externa kostnader	6	-311 665	-274 613
Personalkostnader	7	-87 739	-89 264
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-790 272	-790 270
Summa rörelsekostnader		-1 876 066	-1 814 994
RÖRELSERESULTAT		559 380	662 689
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-285 247	-354 636
Summa finansiella poster		-285 247	-354 636
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		274 133	308 053
ÅRETS RESULTAT		274 133	308 053

[Handwritten signatures and initials]

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	113 875 325	114 647 021
Inventarier och installationer	10	163 473	182 049
Summa materiella anläggningstillgångar		114 038 798	114 829 070
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		114 038 798	114 829 070
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		1 753	31 191
Övriga fordringar	11	1 724	58
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	105 020	93 475
Summa kortfristiga fordringar		108 497	124 724
Kassa och bank			
Kassa och bank		905 294	596 789
Summa kassa och bank		905 294	596 789
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 013 791	721 513
SUMMA TILLGÅNGAR		115 052 589	115 550 583

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		87 415 000	87 415 000
Fond för yttre underhåll		461 400	369 120
Summa bundet eget kapital		87 876 400	87 784 120
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 270 505	1 054 733
Årets resultat		274 133	308 053
Summa fritt eget kapital		1 544 639	1 362 785
SUMMA EGET KAPITAL		89 421 039	89 146 905
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	16 325 300	16 666 966
Summa långfristiga skulder		16 325 300	16 666 966
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	8 874 666	9 392 236
Leverantörsskulder		120 608	47 899
Övriga kortfristiga skulder		37 629	39 171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	273 347	257 406
Summa kortfristiga skulder		9 306 250	9 736 712
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		115 052 589	115 550 583

Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Likvida medel vid årets början	596 789	431 000
Resultat efter finansiella poster	274 133	308 053
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	790 272	790 270
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 064 405	1 098 323
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	16 227	-31 406
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	87 108	8 109
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	1 167 740	1 075 026
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-859 236	-909 236
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-859 236	-909 236
Årets kassaflöde	308 504	165 790
Likvida medel vid årets slut	905 294	596 790

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Östra Åkanten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	120 år
Maskiner och inventarier	10 år
Installationer	20 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Föreningen är skattebefriad från värdeåret 2014 och 15 år framåt avseende bostadslägenheterna. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2021	2020
Försäkringsersättningar	0	97 415
Hysesintäkter, p-platser	117 121	112 500
Intäkter, varmvatten bostäder	71 275	73 901
TV/Bredband	107 436	108 990
Årsavgifter, bostäder	2 105 964	2 064 756
Övriga intäkter	33 650	20 122
Summa	2 435 446	2 477 683

Not 3, Fastighetsskötsel	2021	2020
Besiktning och service	40 677	11 209
Fastighetsskötsel	33 752	47 239
Larm och bevakning	1 250	1 250
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	15 625
Reparationer och underhåll	28 556	92 864
Städning	69 380	63 077
Teknisk administrativ förvaltning	5 624	0
Summa	179 239	231 264

Not 4, Taxebundna kostnader	2021	2020
Fastighetsel	114 066	79 675
Uppvärmning	154 346	105 571
Vatten	78 365	72 705
Summa	346 777	257 951

Not 5, Övriga driftskostnader	2021	2020
Fastighetsförsäkringar	39 339	37 955
Självrisker	0	23 250
TV/Bredband	121 035	110 428
Summa	160 374	171 633

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Not 6, Övriga externa kostnader	2021	2020
Ekonomisk förvaltning	63 075	59 752
Gemensamhetsanläggningar	184 779	160 026
Revisionsarvoden	16 250	15 750
Övriga externa kostnader	47 561	39 085
Summa	311 665	274 613

Not 7, Personalkostnader	2021	2020
Lön	900	900
Sociala avgifter	16 939	17 414
Styrelsearvoden	69 900	70 950
Summa	87 739	89 264

Not 8, Räntekostnader och liknande resultatposter	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	285 226	354 636
Övriga räntekostnader	21	0
Summa	285 247	354 636

Not 9, Byggnad och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	118 700 000	118 700 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>118 700 000</u>	<u>118 700 000</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 052 979	-3 281 285
Årets avskrivning	-771 696	-771 694
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-4 824 675</u>	<u>-4 052 979</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>113 875 325</u>	<u>114 647 021</u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	25 724 824	25 724 824

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	51 000 000	51 000 000
Taxeringsvärde mark	22 200 000	22 200 000
Summa	73 200 000	73 200 000

Handwritten signature and initials: [Signature] FS BM

Not 10, Inventarier och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	228 395	228 395
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>228 395</u>	<u>228 395</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-46 346	-27 770
Avskrivningar	-18 576	-18 576
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-64 922</u>	<u>-46 346</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>163 473</u>	<u>182 049</u>

Not 11, Övriga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	58	58
Övriga fordringar	1 666	0
Summa	1 724	58

Not 12, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Ekonomisk förvaltning	15 877	15 550
Försäkringspremier	13 235	12 859
TV/Bredband	9 103	9 205
Varmvattenförbrukning	20 529	22 698
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	46 276	33 163
Summa	105 020	93 475

Not 13, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Stadshypotek AB	2022-01-30	1,22 %	8 325 706	8 635 982
Stadshypotek AB	2024-04-30	0,77 %	8 533 000	8 851 000
Stadshypotek AB	2023-06-01	0,86 %	8 341 260	8 572 220
Summa			25 199 966	26 059 202
<i>Varav kortfristig del</i>			8 874 666	9 392 236

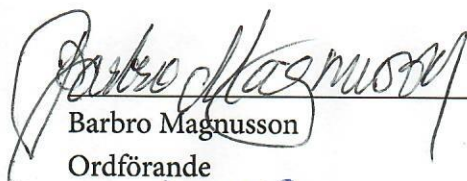
Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår. Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

Not 14, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	15 000	15 000
El	17 153	9 371
Förutbetalda avgifter/hyror	195 033	202 291
Uppvärmning	29 616	13 218
Utgiftsräntor	8 182	8 487
Vatten	8 000	7 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	363	2 039
Summa	273 347	257 406

Not 15, Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	31 285 000	31 285 000
Summa	31 285 000	31 285 000

GÖTEBORG, 2022-04-23

Ort och datum


Barbro Magnusson

Ordförande




Fredrik Hallin

Ledamot


Björn Hallin

Ledamot


Felix Johansson

Ledamot



Lena Salomonsson

Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____

Deloitte AB

Jonas Lindgren

Auktoriserad revisor