

# INFORMATION

## Höjning årsavgiften

Vi har arbetat med föreningens budget för 2024 under en period och försökt åstadkomma en budget i balans. Det finns många osäkra faktorer men så långt vi kan överblicka krävs att vi höjer årsavgiften med 13,5% fr.o.m. 2024-01-01, vilket vi beslutade på senaste styrelsemötet. Vi hoppas därmed att inte tvingas höja mer under nästa år.

Orsaken är främst de högre räntorna. Efter att vi haft mycket låga räntor har nu Riksbankens höjningar den senaste tiden påverkat våra räntekostnader drastiskt. Även inflationen påverkar kostnaderna. Fjärrvärmens höjs kraftigt nästa år men är också väderberoende. Alla våra serviceavtal blir dyrare genom att de indexuppräknas med gällande KPI.

Vi har omförhandlat avtalet för fastighetsskötsel och lokalvård och där lyckats få en sänkning men det räcker inte långt. Intäkter från våra solceller påverkar positivt men osäkert hur mycket då det påverkas av vädret.

För lagstadgade underhållskostnader, SBA Systematiskt Brandskyddsarbete och energideklaration, som måste genomföras nästa år, kommer vi att ta kostnaden från tidigare avsatta medel för föreningens fastighetsunderhåll.

## Höjning parkeringsplatsavgiften

Vi höjer också avgiften för parkeringsplatserna med 100 SEK till 500 SEK per månad från 2024-01-01. Detta för att vi ska komma upp till det belopp som samfälligheten Öster om Bellevue, som äger parkeringsplatserna, debiterar oss.

Med vänliga hälsningar!

Styrelsen  
BRF Östra Åkanten

## Kontakt

E-post [ostra.akanten@telia.com](mailto:ostra.akanten@telia.com)

Tel. 0725 12 14 16