

INFORMATION

Andrahandsuthyrning och uthyrning via AirBnB

Styrelsen har fattat ett principbeslut att det räknas som olovlig andrahandsuthyrning att hyra ut via AirBnB eller andra liknande bokningsföretag.

Styrelsen kan neka andrahandsuthyrningar om bostadsrättsinnehavaren inte har skäl till uthyrning. Vid uthyrning via AirBnB har hyresnämnden konstaterat att den typen av andrahandsuthyrning mer är fråga om hotellverksamhet av kommersiell natur. Det kan vara störande för övriga medlemmar att ha okända personer som rör sig i fastigheten.

Att hyra ut sin lägenhet via AirBnB kan vara lockande, men det kan förekomma bedrägerier vid sådan uthyrning. En utomstående person, som får tillgång till nycklar och får rådighet över lägenheten, kan under uthyrningsperioden agera som om denne är bostadsrättshavare. Det har förekommit att denne då försökt hyra ut lägenheten och teckna avtal med andra personer som uppfattar andrahandshyresgästen som bostadsrättshavaren.

Det krävs tillstånd från styrelsen att hyra ut i andra hand och det ska finnas giltiga skäl som t.ex.

- Arbete eller studier på annan ort under en tid
- Längre utlandsvistelse
- Provsamboende

Att hyra ut av enbart ekonomiska skäl är inte godtagbart.

Att hyra ut ett enstaka rum till en inneboende kräver däremot inte styrelsens tillstånd, men ska inte medföra men för bostadsrättsföreningen eller annan medlem i föreningen. Det är inte heller tillåtet att byta boende med någon under exempelvis en semesterperiod utan styrelsens tillstånd.

Kontakt

E-post ostra.akanten@telia.com

Tel. 0725 12 14 16