

INFORMATION

Årsavgiften höjs med 3% fr.o.m. 2023-01-01

Vi har nu fastställt budgeten för 2023 och kommit fram till att vi är tvingade att höja årsavgiften med 3%. Det har varit ett grannliga arbete med många osäkra faktorer.

Räntorna Vi har haft mycket låga räntor på samtliga lån men nu höjs de när de löper ut. Vi har tagit lån för investeringen i solceller med rörlig ränta som vi räknat med i kalkylen för Solcellerna. Att binda räntan nu är ogörligt, eftersom den skulle bli betydligt högre i dagsläget. Vid halvårsskiftet 2023 ska ett av lånen sättas om och då blir räntan på det lånet mycket högre än i dag.

Inflationen Inflationen påverkar oss på flera sätt. Dels blir indexhöjningarna på avtalen högre, dels blir kostnaden för löpande utgifter också högre. Vi har avtal för fastighetskötsel, städning, hisservice, ekonomisk förvaltning, fastighetsförsäkring m.m.

Elkostnaden Priset på el är mycket oförutsägbart. Vi har rörligt pris och även här är det just nu inte möjligt att binda priset. Vi räknar med att det budgeterade beloppet ska hålla tack vare att solcellerna installerats. Vi har inte räknat in intäkter på försäljning av egen producerad el som kan säljas till Göteborgs Energi i budgeten.

Under årens lopp har vi amorterat på lånen för att ha utrymme för att låna längre fram när underhållet av huset blir dyrare. Nästa år och även 2024-2025 krävs inga större underhåll enligt underhållsplanen, men 2026 kommer dyrare åtgärder bli nödvändiga. Amorteringarna kan justeras något vid behov för att upprätthålla likviditeten.

Parkeringsavgiften höjs med 25 SEK per månad fr.o.m. 2023-01-01

Samfälligheten Öster om Bellevue äger parkeringarna i området och föreningen betalar en årlig avgift, som också innefattar parkeringarna. Vi har inte tidigare höjt avgiften men jämfört med vad betalparkeringar kostar är det rimligt att våra kostar 400 SEK per månad.

Laddstolpar för elbilar

Förarbetet med att installera laddstolpar pågår. Tillsammans med de övriga föreningarna i gemensamhetsanläggningen har underlag för offertförfrågan utarbetats och kommer att skickats ut. Tyvärr kommer det att ta lite tid innan allt är klart och installerat.

Styrelsen

Kontakt

E-post ostra.akanten@telia.com

Tel. 0725 12 14 16