

# GOD JUL och GOTT NYTT ÅR

## 2021 – Ett år har gått med Corona och mycket har hänt i vår bostadsrättsförening.

**Bredband** – Uppdaterades till 250/250 Mbit/s.

**Routrar** – Tack vare nytt tvåårigt avtal med Telia fick vi nya routrar till alla i huset.

**Gemensamhetsanläggningen GA:65 Kviberg** – Vann laga kraft 3 december 2020 och vi har varit aktiva under hela året. Vid första mötet delade vi upp ansvarsområden mellan våra bostadsrättsföreningar. De tre andra är Västra Åkanten, Havtornet och Åkerbäret. Just nu jobbar vi på att utforma en reklamation till JM avseende gräsmattor som måste dräneras.

**Fasadmålningen** – Vid besiktningen klagade vi på att fasaderna var flammiga, vilket besiktningsmannen också tyckte. Tyvärr dröjde det länge innan målningen genomfördes och då uppstod ett missförstånd beträffande de röda partierna inne på balkongerna som de sade skulle målas. Det visade sig emellertid att det inte fanns med i besiktningsprotokollet så vi har inte kunnat få det gjort. Stänk från fasadmålningen ska tas bort men JM väljer att anlita en städfirma. Just nu är det många som har ljusslingor på balkongräckena så vi är överens om att skjuta på det jobbet till i februari, troligen i samband med underhållsspolningen.

**Silverfisk** – Anticimex sanerade gemensamma utrymmen.

**Slutbesiktning** – Alla slutbesiktningar är klara och har avslutats utom marken som ska reklameras.

## 2022 – Detta händer bl.a.

**Containrar** – Containrar kommer att ställas ut vid Soldathemsgatan 14-16 januari.

**Underhållsspolning** – I mitten av februari kommer spolning och filmning av spillvattenledningarna att genomföras i alla lägenheterna. Mer information kommer i slutet av januari.

**Filterbyte** – Nya filter är beställda. Vi återkommer med information om när och hur.

**Solceller** – Vi har startat ett projekt för att utröna om det är lämpligt att installera solceller på vår fastighet. Arbetet med att ta fram offerter är på gång och vi kan komma att kalla till en extra stämma för beslut.

**Laddstolpar för elbilar** – En motion med önskemål om laddstolpar har kommit till oss. Ett projekt har startat för att undersöka detta. Samfälligheten Öster om Bellevue äger parkeringsplatserna och de har gett bostadsrättsföreningarna i uppdrag att själva ta in offerter o.s.v. Vi gör detta ihop med de andra tre föreningarna i gemensamhetsanläggningen. En enkät kommer att skickas ut för att utröna intresset.

## Vi önskar er alla en trevlig helg!

Styrelsen BRF Östra Åkanten