

INFORMATION

Höjning av årsavgiften

Styrelsen har beslutat att höja årsavgiften med 2% fr.o.m. 2021-01-01. Det är första gången avgiften höjs sedan fastigheten byggdes 2014. Ökade kostnader tidigare har vi kunnat parera med räntesänkningar och bättre avtal med entreprenörer.

Orsaken till höjningen är främst

- ökade kostnader för el, vatten, fjärrvärme, fastighetskötsel och städning m.m.
- tillkommande kostnader för nybildade gemensamhetsanläggningen,
- kraftig höjning av avgiften till samfälligheten Öster om Bellevue.

Gemensamhetsanläggning Kviberg ga:65

Lantmäteriet har beslutat att gemensamhetsanläggning ska bildas med bostadsrättsföreningarna Havtornet, Åkerbäret, V. Åkanten och Ö. Åkanten som delägare. Beslutet vinner laga kraft den 3 december 2020.

Gemensamhetsanläggningen omfattar

- gård med grön- och gångytor
- belysning (stolpar, pollare, armatur, ledningar)
- dagvatten- och dräneringsledning med tillhörande brunnar.

Onödiga kostnader

Vi betalar för sophanteringen som sköts av Envac. Nu fick vi en faktura från dem på 8.438 kr. Orsaken var att någon i vårt GA hade tryckt ner en hylla från en byrå i sopröret och då måste Envac vidta speciella åtgärder för att få ut föremålet som hade stoppat hela anläggningen. Totala kostnaden som fördelats mellan oss fyra bostadsrättsföreningar var ca 50 tkr.

Vi har också haft extra kostnader p.g.a. att en inkräktare slitit sönder trappräcken i Soldathemsgatan 16 och 14. Det krävde svetsning. **Tänk därför på att se till att inte någon okänd smiter in när ytterdörren står öppen.**

Styrelsen

BRF Östra Åkanten

Kontakt: e-post: ostra.akanten@telia.com

Tel. 0725- 12 14 16