

# INFORMATION

## Slutbesiktning

Eftersom avtalet med JM upphörde 23 november 2019, efter 5 år, har slutbesiktning och efter åtgärder även efterbesiktning genomförts. Det allra mesta som reklamerats ska nu vara åtgärdat. Återstår arbeten utomhus på fastigheten. Målning av ett par väggar m.m. görs längre fram i vår.

Nu kan vi inte längre reklamera några fel till JM och det betyder att vi lägenhetsinnehavare har fullt ansvar för våra lägenheter. Styrelsen kan vara behjälplig med tips och råd men det är vi själva som står för att åtgärda eventuella fel och skador och vi får även bekosta det.

## Lysrör under köksbänken

Det har varit problem med lysrören genom åren och det finns inte längre nya att köpa. Flera av er har fått nya ledlampskassetter installerade när lysrören gått sönder. Vi kommer att få nya kassetter från Marbodol, som JM bekostar, så att alla ska kunna få byta framöver. De nya lamporna ska enligt uppgift levereras vecka 16. Tyvärr måste man själv ordna med installationen med hjälp av behörig elektriker. Det står JM inte för.

## Luftflödet i köksfläktarna

JM har tillsammans med besiktningsman mätt upp värdena av luftflödet i ett antal lägenheter. De har då kommit fram till att, efter rengöring av filtren, var utsuget i kökskåporna okej. De kunde konstatera att inte någon heller hade gjort rent sina ventilationsdon i kök eller badrum och flera hade skruvat på sina ventiler.

Det är viktigt att man rengör filter i köksfläkten regelbundet och även ventilationsdonen i kök och badrum. Vid rengöring ska man dra donet rakt ner och inte skruva på det. Det behövs bara att en lägenhet slarvar med rengöringen så påverkas hela ventilationssystemet.

Har du frågor om något av ovanstående kontaktar du styrelsen.

Styrelsen

Kontakt: E-post [ostra.akanten@telia.com](mailto:ostra.akanten@telia.com)

Tel. 0725 12 14 16