

# Årsredovisning

2015-01-01 - 2015-12-31

Brf Östra Åkanten

Org.nr 769623-5253

Styrelsen för Brf Östra Åkanten får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2015 t.o.m. 31 december 2015, vilket är föreningens tredje verksamhetsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

#### Föreningens fastighet

Föreningen har den 12 mars 2014 förvärvat fastigheten Kviberg 741:188 i Göteborgs kommun. Förvärvet omfattade även påbörjad byggnation. Lagfart erhöles den 30 september 2014.

Föreningen har tecknat avtal med JM AB (Entreprenören) för uppförande av föreningens hus. På föreningens fastighet har det uppförts ett flerbostadshus i fem våningar med totalt 42 bostadsrättslägenheter, total boarea ca.3076 m<sup>2</sup>. Föreningen kommer att disponera över 25 öppna parkeringsplatser samt fyra gäst- och handikapp platser.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam.

#### Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns det en värmecentral för distribution av värme och varmvatten som är belägen i källaren. Elcentral/elrum i källare och fläktrum på vinden. Tre hissar och trapphus. Barnvagnsrum och rullstolsförråd i källaren.

#### Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i gemensamhetsanläggningen Kviberg GA:47 avseende gata, belysning och dagvatten. Fastigheten deltar även i gemensamhetsanläggningen Kviberg GA:48 avseende kommunikationsytor, parkeringsplatser, tomrör för optokabel, spillvattenledningar och sopsugsanläggning.

Föreningens fastighet äger andel i marksamfälligheten Kviberg s:11 avseende kommunikationsytor m m. Marksamfälligheten har i sin helhet upplåtits för nämnda gemensamhetsanläggningar. Föreningen kommer också att delta i gemensamhetsanläggning avseende planteringar, belysning, dagvattenledningar och cykelrum tillsammans med övriga fastigheter inom kvarteret.

#### Väsentliga servitut

I föreningens fastighet finns upplåtet ledningsrätt till förmån för Göteborgs Energi Nät AB.

#### Föreningens skattemässiga status

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs föreningen är en äkta bostadsrättsförening.



Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvar fastigheten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde t.ex. genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

#### *Fastighetsavgift/fastighetsskatt*

Byggnaden färdigställdes 2015 och har deklarerats som färdigställd. Den har åsatts värdeår 2014. Entreprenören svarar för fastighetsskatt avseende bostäder under uppförande t.o.m. värdeåret.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift.

#### *Avsättning till yttre fond*

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll är i enlighet med ekonomisk plan beräknad till ett årligt belopp motsvarande mins 30 kr/m<sup>2</sup> boarea för föreningens hus. Detta ska i enlighet med föreningens stadgar ske senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansiering för föreningens fastighet har skett.

#### *Årsavgifter*

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet samt amorteringar och avsättning till yttre fond. Under år 2015 har årsavgifterna inklusive Triple Play men exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning) varit oförändrade. Genomsnittlig årsavgift inklusive Triple Play men exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning) är enligt ekonomisk plan 707 kr/m<sup>2</sup>.

#### *Förvaltning*

##### *Teknisk förvaltning*

Föreningen har tecknat avtal med JM AB om teknisk förvaltning. Avtalet omfattar fastighetsskötsel, fastighetsjour, trädgårdsskötsel, trappstädning, snöröjning, hisservice, hissbesiktning och källsortering. Avtalet gäller till den 23 november 2016.

##### *Ekonomisk förvaltning*

Föreningen har tecknat avtal med JM AB om ekonomisk förvaltning. Avtalet gäller till den 31 december 2016.

#### **Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**

#### *Föreningens ekonomi*

##### *Föreningens långfristiga lån*

Föreningen har per den 31 december 2015 fastighetslån om 30 805 382 kr i Handelsbanken Stadshypotek. Byggnadskreditivet är löst i sin helhet den 9 juni 2015.

Under året har föreningen amorterat 479 618 kronor i enlighet med överenskommen amorteringsplan, vilket är mer än i den ekonomiska planen. Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer 10.

##### *Avräkning mot entreprenören*

Entreprenören har svarat för föreningens löpande utgifter och har uppburit föreningens intäkter fram till avräkningstidpunkten i enlighet med totalentreprenadkontraktet. Avräkningstidpunkt har fastställts till den 30 september 2015.

*Föreningens investerings- och finansieringsbalans*

Föreningens investerings- och finansieringsbalans hade vid avräkningstidpunkten den 30 september 2015 följande utseende:

Anskaffningskostnad	118 700 000	Lån	31 825 000
		Insatser	57 000 000
		Upplåtelseavgifter	<u>30 415 000</u>
	<u>118 700 000</u>		118 700 000

Inflyttningen i föreningens fastighet påbörjades under oktober 2014. Samtliga bostadsrätter i föreningen var upplåtna vid årets slut. Under året har två bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet godkändes vid en slutbesiktning 30 mars 2015.

*Nya väsentliga avtal*

Föreningen har tecknat nytt avtal med Telia avseende uppgradering av bredband till 100/100. Avgiften är dock densamma.

*Planerad verksamhet för kommande år*

Under kommande år ska styrelsen se över de avtal som JM tecknat för föreningens räkning. Det ska göras för att hålla nere kostnader och bibehålla kvalitet. De avtal som kommer ses över är t.ex. förvaltning, revision och städ etc.

**Medlemsinformation**

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	71
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	3
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	6
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	68

*Styrelse*

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 15 juni 2015 haft följande sammansättning:

Fredrik Bodin	Ledamot	Ordförande
Jonas Ek	Ledamot	Vice Ordförande
Benjamin Gäskeby-Mars	Ledamot	Sekreterare
Tobias Gustavsson	Ledamot	Kassör
Johan Blomqvist	Ledamot	
Lena Tu	Suppleant	

Vid föreningsstämman avgick Birgitta Mägi, Jonas Wedberg och Hans Carlsson, som var utsedd av Gar-Bo Försäkring AB, ur styrelsen, avgick gjorde även Bertil Jonsson.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har under året hållit 8 (3) st protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Folksam.

*Revisorer*

Deloitte AB  
Huvudansvarig Andreas Wassberg





*Valberedning*

Ida Gäskeby  
Gill Olsson  
Karl-Graham Sharp

Sammanställande

*Föreningens stadgar*

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 29 september 2015.

**Flerårsöversikt**

	<u>2015</u>
Resultat enligt resultaträkningen	130 478
Årets bokförda avskrivningar på byggnad	<u>194 509</u>
Resultat exkl. avskrivningar	324 987
Årets amorteringar	<u>-479 618</u>
Årets likviditetsunderskott (Se not 2 för en utförlig analys av årets förändring av likvida medel)	-154 631

*Nyckeltal*

	<u>2015</u>
Nettoomsättning, kkr	1 191
Resultat efter finansiella poster, kkr	130
Soliditet %	73,8
Bokfört värde på fastigheten per m <sup>2</sup> boarea, kr	38 526
Lån per m <sup>2</sup> boarea kr	10 015
Genomsnittlig skuldränta %	1,34
Fastighetens belåningsgrad %	26

Soliditet definieras som eget kapital i % av balansomslutningen.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad omräknad till årsränta i förhållande till låneskuld per 31:a december.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten.

**Resultatdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	130 478
<b>Totalt</b>	<b>130 478</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	130 478
<b>Totalt</b>	<b>130 478</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

		2015-01-01
	Not	2015-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>		
Årsavgifter och hyresintäkter	2	1 191 198
Övriga rörelseintäkter		120
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		1 191 318
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Driftkostnader	3	-593 865
Övriga externa kostnader	4	-52 099
Personalkostnader	5	-13 142
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-194 509
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-853 615
<b>Rörelseresultat</b>		337 703
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Räntekostnader		-207 225
<b>Summa finansiella poster</b>		-207 225
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		130 478
<b>Årets resultat</b>		130 478

Resultaträkningen för 2015 speglar perioden från avräkningstidpunkten och framåt, dvs. fr.o.m. den 1 juli t.o.m. 31 december 2015.



## BALANSRÄKNING

		2015-12-31	2014-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	118 505 491	0
Pågående nyanläggningar	7	0	118 700 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		118 505 491	118 700 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		118 505 491	118 700 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		12 950	924 310
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	71 344	39 856
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		84 294	964 166
<b>Kassa och bank</b>		33 205	6 430 769
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		117 499	7 394 935
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		118 622 990	126 094 935



## BALANSRÄKNING

		2015-12-31	2014-12-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	9		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		87 415 000	75 040 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		87 415 000	75 040 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		130 478	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		130 478	0
<b>Summa eget kapital</b>		87 545 478	75 040 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Byggnadskreditiv	11	0	50 886 693
Skulder till kreditinstitut	10	29 846 146	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		29 846 146	50 886 693
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig del av långfristiga skulder	10	959 236	0
Leverantörsskulder		35 436	22 282
Övriga skulder		4 228	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	232 466	145 960
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		1 231 366	168 242
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>118 622 990</b>	<b>126 094 935</b>
<b>POSTER INOM LINJEN</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>			
<b>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</b>			
Fastighetsinteckningar		31 285 000	31 285 000
		31 285 000	31 285 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga



## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Föreningens byggnad slutbesiktigades 2015 men har åsatts värdeår 2014 eftersom merparten av byggnationen färdigställdes 2014. Fastigheten har erhållit nytt taxeringsvärde. Styrelsen har dock ansett att den totala anskaffningskostnaden för föreningens byggnader och mark bör fördelas utifrån SCB:s statistik över produktionskostnader för flerbostadshus för att ge en rättvisande fördelning av den totala anskaffningskostnaden. Vid beräkningen har de senaste offentliggjorda statistiska uppgifterna använts.

##### Avskrivningsprincip

Byggnader skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär (rak) avskrivningsplan tillämpas. Avskrivningarna påbörjas efter avräkningsdagen.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.


Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad      120 år

#### Övrigt

##### Likvida medel

Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden.



## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

## 2015

Årsavgifter bostäder	1 033 673
Vatten bostäder	40 209
Hysesintäkter parkering moms	57 563
TV, Tele, Data	54 495
Övriga intäkter	5 258
<b>Summa årsavgifter och hyresintäkter</b>	<b>1 191 198</b>

## 2015

Fastighetsskötsel, grundavtal	32 500
Fastighetsel	37 682
Fjärrvärme	51 696
Vatten	43 780
Gemensamhetsanläggningar	57 826
Bredband	54 518
Reparationer och underhåll	34 406
Fastighetsförsäkring	5 667
JM AB enl avtal	270 941
Övriga driftkostnader	4 849
<b>Summa driftkostnader</b>	<b>593 865</b>

## 2015

Kameral förvaltning, grundavta	40 000
Revisionsarvode	10 000
Styrelse och medlemsmöten	1 182
Övriga externa kostnader	917
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>52 099</b>

## 2015

Styrelsearvoden	10 000
Sociala avgifter	3 142
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>13 142</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 6	Byggnader och mark	2015-12-31	2014-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	0	0
	Årets anskaffningar	0	0
	Omklassificeringar	118 700 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 700 000	0
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-194 509	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-194 509	0
	Utgående redovisat värde	118 505 491	0
	Redovisat värde byggnader	118 505 491	0
	Summa redovisat värde	118 505 491	0
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	43 000 000	0
	varav byggnader:	37 000 000	0
Not 7	Pågående nyanläggningningar	2015-12-31	2014-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	118 700 000	0
	Årets anskaffning	0	118 700 000
	Omklassificeringar färdigställd byggnad	-118 700 000	0
	Utgående redovisat värde	0	118 700 000
Not 8	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2015-12-31	2014-12-31
	Förutbet försäkringspremier	8 482	8 488
	Upplupna intäkter vatten	28 811	0
	Övr förutbet kostn o uppl intäkter	34 051	31 368
	Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	71 344	39 856

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 9 Eget kapital

	<u>Medlemsinsatser</u>		Balanserat resultat	Yttre fond	Årets resultat
	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter			
Belopp vid årets ingång	49 178 000	25 862 000			
Årets inbetalda insatser & upplåtelseavgifter	7 822 000	4 553 000			
Årets vinst					130 478
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>57 000 000</b>	<b>30 415 000</b>			<b>130 478</b>

### Not 10 Långfristiga skulder

2015-12-31

2014-12-31

Amortering inom 2 till 5 år	3 836 944	0
Amortering efter 5 år	26 009 202	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>29 846 146</b>	<b>0</b>

Kreditgivare	Villkorsändring	Ränta %	Amortering 2016	Skuld per 2015-12-31
Stadshypotek	2017-06-01	0,81	330 960	10 177 020
Stadshypotek	2019-06-01	1,28	310 276	10 187 362
Stadshypotek	2021-06-01	1,89	318 000	10 441 000
<b>Summa</b>			<b>959 236</b>	<b>30 805 382</b>
<b>Avgår kortfristig del</b>				<b>959 236</b>
<b>Summa långfristiga skulder</b>				<b>29 846 146</b>

### Not 11 Byggnadskreditiv

2015-12-31

2014-12-31

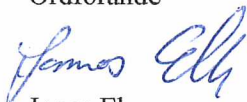
Beviljat byggnadskreditiv uppgår till:	0	100 000 000
Varav nyttjad del:	0	55 886 693

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

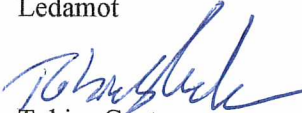
Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2015-12-31	2014-12-31
Förutbetalda hyror & avgifter	171 765	135 960
Revision	17 500	10 000
Upplupna driftkostnader	30 059	0
Upplupna styrelsearvoden inkl soc avg	13 142	0
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>232 466</b>	<b>145 960</b>

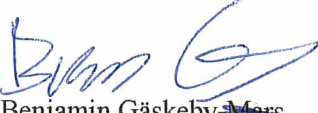
Göteborg 160522  
Brf Östra Åkanten

  
Fredrik Bodin  
Ordförande

  
Jonas Ek  
Ledamot

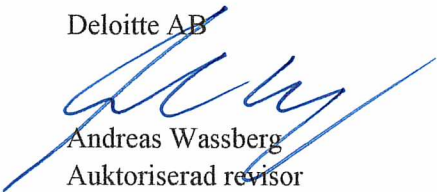
  
Johan Blomqvist  
Ledamot

  
Tobias Gustavsson  
Ledamot

  
Benjamin Gäskeby-Mars  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26/5 2016

Deloitte AB

  
Andreas Wassberg  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till föreningsstämman i Brf Östra Åkanten Organisationsnummer 769623-5253

#### Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Brf Östra Åkanten för år 2015.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Östra Åkantens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Östra Åkanten för år 2015.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

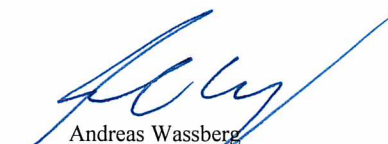
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Östersund den 26 maj 2016  
Deloitte AB



Andreas Wassberg  
Auktoriserad revisor